



NATURE

PETRÓPOLIS RESIDENCES





## NATURE PETRÓPOLIS RESIDENCES. VIVA ESSA LIBERDADE.

Existe um lugar onde podemos ser nós mesmos.  
Um refúgio de felicidade.  
Um local que preserva o verde e a nossa essência.

Mas basta abrir uma porta para nos conectar novamente com o mundo.  
Estendendo os braços para tocar o passado histórico ou um novo amanhã.

Ele fica na fronteira do sonho com a realidade.  
Está no mapa e em nossos sentimentos.  
Pode ser chamado de endereço, mas é conhecido, principalmente,  
como o seu lar.

Então, agora, seja bem-vindo à sua nova casa. Conheça o Nature Petrópolis Residences. Um projeto exclusivo, em um dos bairros mais nobres de Petrópolis, o Retiro. Você vai viver em meio ao verde, mas próximo a toda conveniência da cidade.

Aqui, em vez de morar, você vai descobrir a sua felicidade.  
Transforme os seus dias. **Viva essa liberdade.**



## UM ENDEREÇO NOBRE NA CIDADE IMPERIAL.



Foto Ilustrativa

Ver os filhos crescendo com tranquilidade, mas ter todo o comércio ao redor.

Viver cercado de verde, contemplando um riacho particular, mas com a comodidade de uma rede de serviços à sua disposição.

Aproveitar as mais belas atrações turísticas, mas estar ao lado das vias de acesso que ligam você e sua família a todo o estado.

Viver no Retiro é ter o melhor sempre. Se por um lado, a calma de um dos mais belos bairros de Petrópolis traz mais qualidade de vida, a sua proximidade com o comércio, vias de acesso, serviços, transportes e estar junto ao centro histórico, faz com que o seu dia a dia seja muito mais fácil, simples e prático.

**Um lugar que não é apenas o seu próximo endereço. É a sua nova forma de vivenciar, plenamente, a paz que sempre desejou.**

Fotos da região de Petrópolis/RJ







APARTAMENTOS DE  
2 QUARTOS COM SUÍTE  
E VARANDA GOURMET

COBERTURAS DE  
3 QUARTOS COM SUÍTE  
E VARANDA GOURMET

1 OU 2 VAGAS  
DE GARAGEM

\*Coberturas coluna 01 com previsão de piscina.





Perspectiva Ilustrativa







**A NATUREZA, AGORA,  
EM UMA NOVA VERSÃO:  
MUITO MAIS DIVERTIDA.**





UM VISUAL DE  
TIRAR O FÔLEGO.



 PISCINAS ADULTO E INFANTIL AQUECIDAS

Perspectiva Ilustrativa





AQUI VOCÊ TERÁ TODOS OS  
MOTIVOS PARA COMEMORAR.







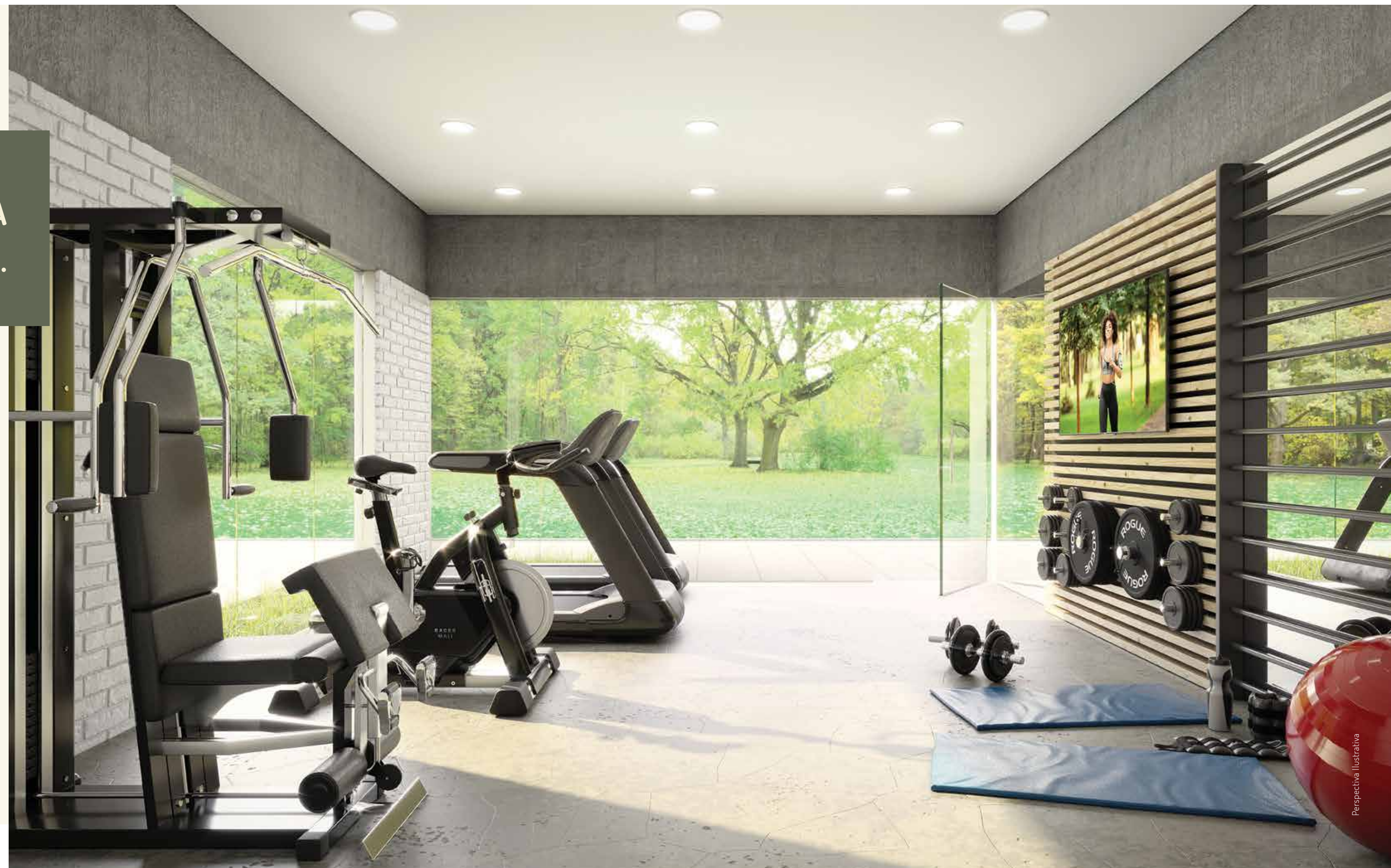
**COLOQUE A FELICIDADE  
NO CARDÁPIO  
DO FIM DE SEMANA.**



UMA INSPIRAÇÃO PARA  
OS SEUS TREINOS DIÁRIOS.



 FITNESS



Perspectiva Ilustrativa





AQUI TODA HISTÓRIA INFANTIL  
TERÁ UM FINAL FELIZ.





**A CADA SEGUNDO,  
UM MOMENTO ESPECIAL.**







**Bloco A**

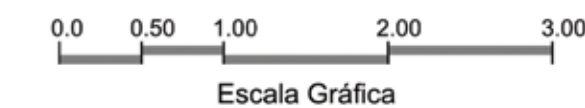
Colunas 01 e 04  
1º ao 4º Pavto

**Blocos B, C e D**

Coluna 01  
1º ao 3º Pavto

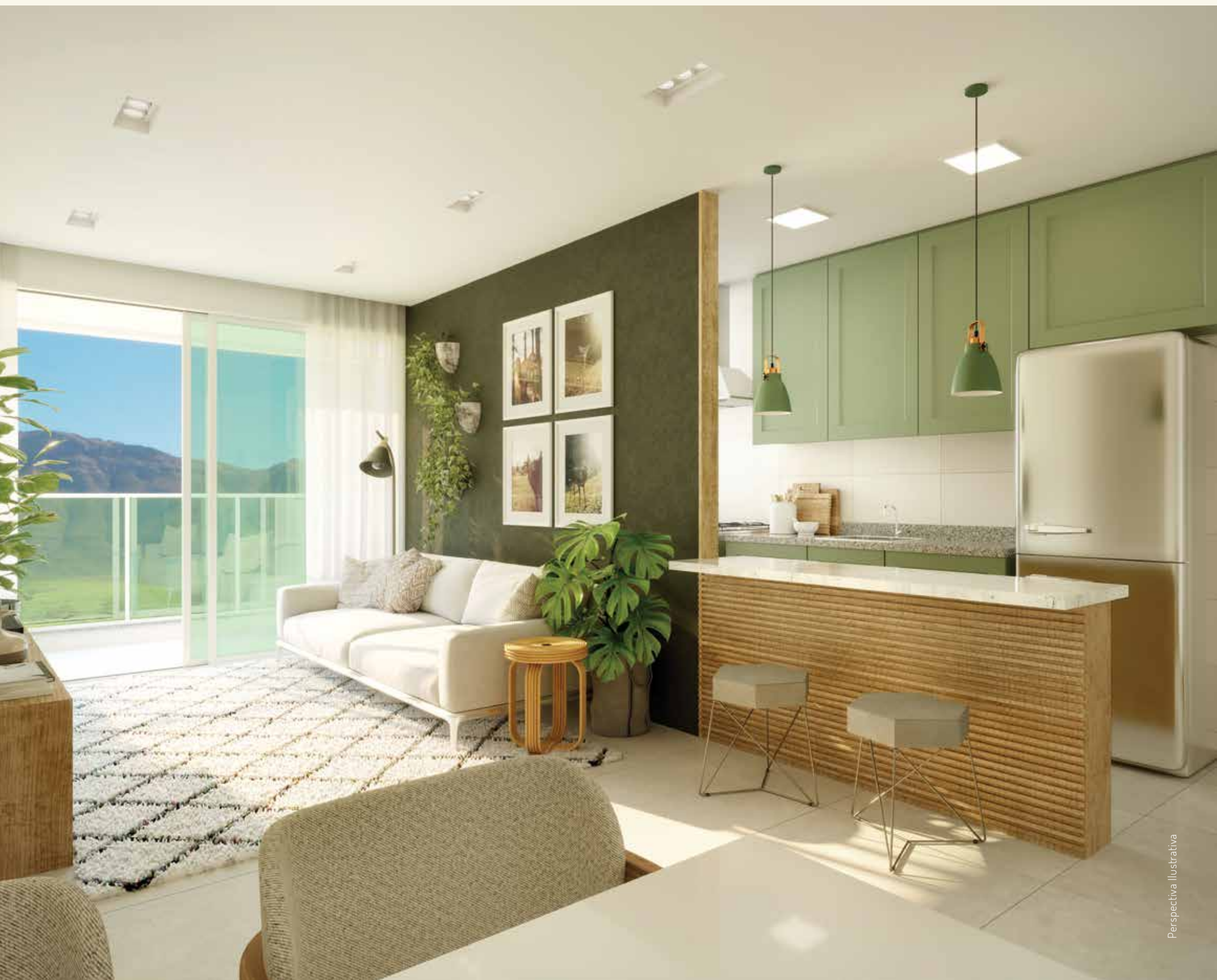
Coluna 04  
1º ao 4º Pavto

Área Privativa - 67,98m<sup>2</sup>



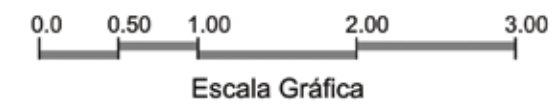
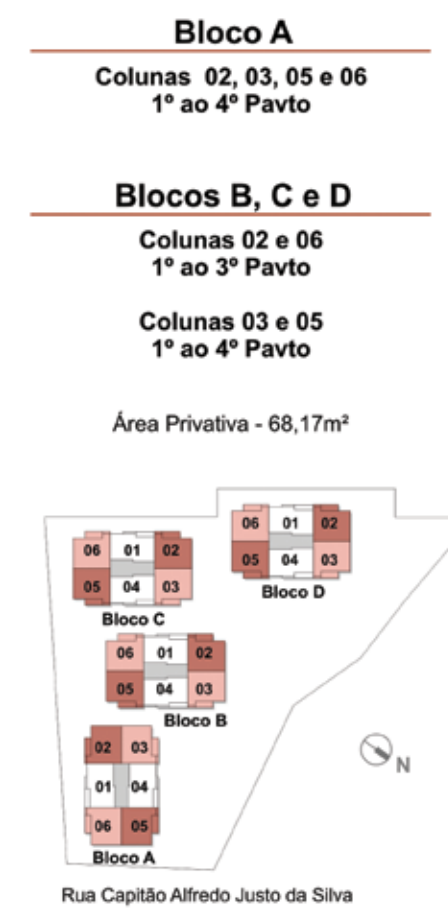
Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, marcenaria e equipamentos não são parte integrante do contrato. O imóvel será entregue com cozinha americana. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. A unidade condensadora de ar condicionado split ficará locada na área técnica. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes das posturas municipais e concessionárias no decorrer da obra.





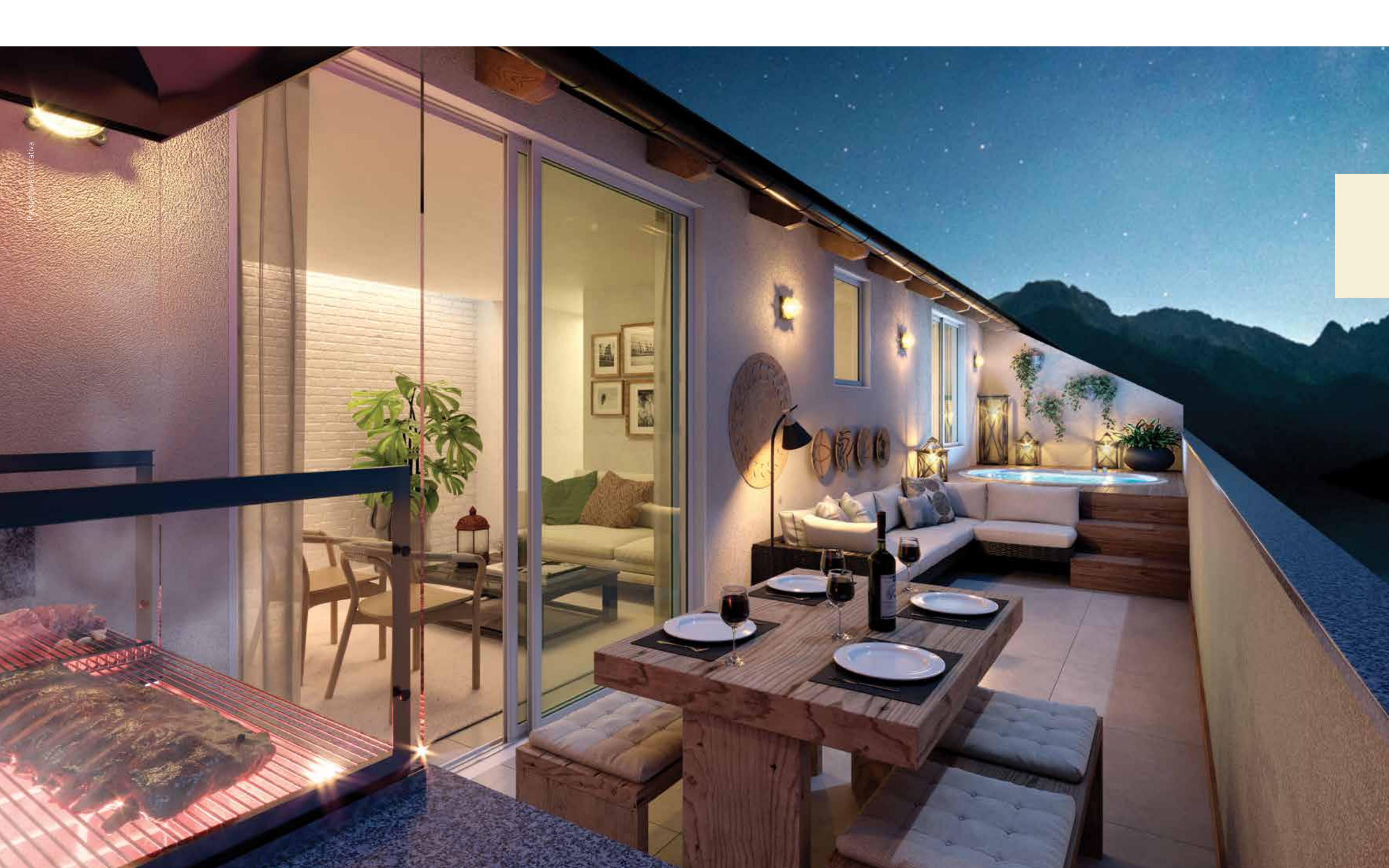
SALA COM COZINHA AMERICANA

Perspectiva Ilustrativa



Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, marcenaria e equipamentos não são parte integrante do contrato. O imóvel será entregue com cozinha americana. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. A unidade condensadora de ar condicionado split ficará locada na área técnica. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes das posturas municipais e concessionárias no decorrer da obra.





UM BRINDE À  
EXCLUSIVIDADE.



## PRIMEIRO PAVIMENTO DA COBERTURA 401



### Blocos B, C e D

Coluna 01  
4º Pavto

Área Privativa - 128,81m<sup>2</sup>  
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Rua Capitão Alfredo Justo da Silva



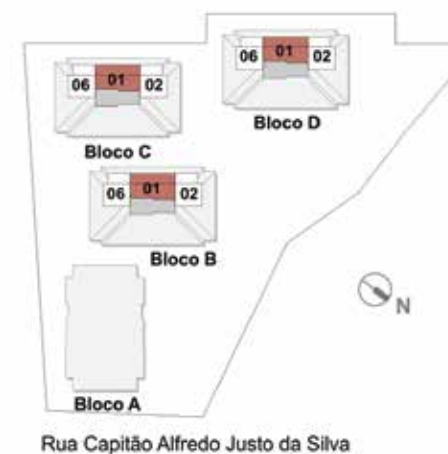
## SEGUNDO PAVIMENTO DA COBERTURA 401



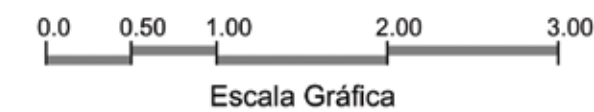
### Blocos B, C e D

Coluna 01  
Dependência

Área Privativa - 128,81m<sup>2</sup>  
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Rua Capitão Alfredo Justo da Silva



Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, marcenaria e equipamentos não são parte integrante do contrato. O imóvel será entregue com cozinha americana. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. A unidade condensadora de ar condicionado split ficará locada na área técnica. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes das posturas municipais e concessionárias no decorrer da obra.

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, marcenaria e equipamentos não são parte integrante do contrato. O imóvel será entregue com cozinha americana. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. A unidade condensadora de ar condicionado split ficará locada na área técnica. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes das posturas municipais e concessionárias no decorrer da obra.



## PRIMEIRO PAVIMENTO DA COBERTURA 402 E 406



### Blocos B, C e D

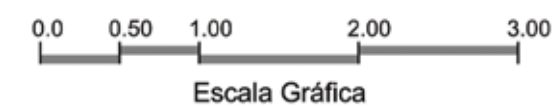
Colunas 02 e 06  
4º Pavto

Área Privativa - 114,78m<sup>2</sup>  
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Rua Capitão Alfredo Justo da Silva

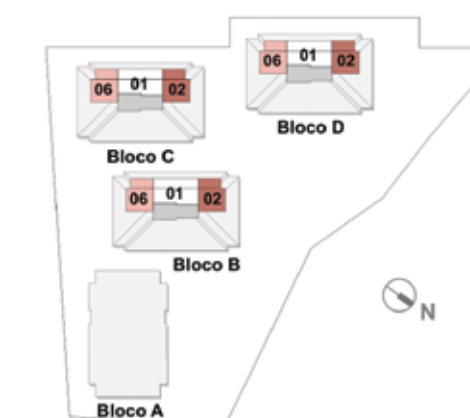
## SEGUNDO PAVIMENTO DA COBERTURA 402 E 406



### Blocos B, C e D

Colunas 02 e 06  
Dependência

Área Privativa - 114,78m<sup>2</sup>  
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Rua Capitão Alfredo Justo da Silva

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, marcenaria e equipamentos não são parte integrante do contrato. O imóvel será entregue com cozinha americana. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. A unidade condensadora de ar condicionado split ficará locada na área técnica. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes das posturas municipais e concessionárias no decorrer da obra.

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, marcenaria e equipamentos não são parte integrante do contrato. O imóvel será entregue com cozinha americana. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. A unidade condensadora de ar condicionado split ficará locada na área técnica. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes das posturas municipais e concessionárias no decorrer da obra.



# UM LUGAR PARA SONHAR.



- |                                 |                              |                                 |
|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 01 DELEGACIA 105°               | 06 AÇOUGUE KRONENBERG        | 11 SUPERMERCADO RODRILAR        |
| 02 SACOLÃO DO RETIRO            | 07 DROGARIA TRÊS VITÓRIAS    | 12 RESTAURANTE EXPRESSO GOURMET |
| 03 SUPERMERCADO DIB             | 08 QUITANDA RETIRO           | 13 ORQUIDÁRIO BINOT             |
| 04 RESTAURANTE RECANTO DO SABOR | 09 PANIFICAÇÃO RETIRO        |                                 |
| 05 POSTO DE COMBUSTÍVEL CERTO   | 10 RESTAURANTE COLHER DE PAU |                                 |



1. GUARITA
2. SALÃO GOURMET
3. TERRAÇO
4. FITNESS
5. PARQUINHO INFANTIL
6. PISCINA INFANTIL
7. PISCINA ADULTO
8. SOLARIUM
9. REPOUSO
10. SAUNA
11. CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA



# MEMORIAL DESCRITIVO

# ALGUMAS PARCERIAS CONSTROEM PROJETOS. AS MELHORES, HISTÓRIAS.

## ESPECIFICAÇÃO DOS ACABAMENTOS DAS UNIDADES

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
SALA E CIRCULAÇÃO	Piso porcelanato – retificado c/ dimensão mínima de 80cmx80cm – Biancogres ou similar – rodapé em MDF branco h=5cm	Pintura Látex PVA	Pintura Látex PVA sobre laje de concreto e/ou sobre forro de gesso
COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato com dimensão mínima 80cmx80cm, Biancogres ou Similar	Cerâmica acetinada tamanho mínimo 30cmx40cm na parede da bancada e tanque – Biancogres ou Similar, e pintura acrílica nas demais paredes	Pintura Látex PVA, sobre forro de gesso
VARANDA	Porcelanato com dimensão mínima 80cmx80cm, Biancogres ou Similar	Pintura sobre reboco, conforme fachada	Forro de gesso pintado e/ou telhado aparente
QUARTOS E SUÍTES	Piso Porcelanato retificado c/ dimensão mínima de 80cmx80cm – Biancogres ou Similar e rodapé em MDF branco – h=5cm	Pintura Látex PVA	Pintura Látex PVA sobre laje de concreto e/ou sobre forro de gesso
ESCADA INTERNA – COBERTURAS	Caracol e degraus em estrutura em concreto pré-moldado envernizado. Espelho da escada será vazado ou estrutura metálica com piso em granito	Pintura Látex PVA	Pintura Látex PVA
BANHEIROS	Porcelanato retificado c/dimensão mínima de 60cmx60cm – Biancogres ou similar	Cerâmica esmaltada tamanho mínimo 30cmx60cm Biancogres ou Similar	Pintura Látex PVA, sobre forro de gesso

A Tuareg é uma empresa com atuação centrada no Espírito Santo e Rio de Janeiro. Durante anos obteve larga experiência no desenvolvimento de incorporações imobiliárias e construção civil nos seus vários nichos, como apartamentos, casas e condomínios horizontais residenciais, desde padrão econômico a empreendimentos de altíssimo padrão.

E para desenvolver o Nature Petrópolis Residences, a Tuareg uniu-se à Dueto, que está há 23 anos na área de incorporação e construção civil, atuando em diversas praças como Petrópolis, Rio das Ostras, Macaé, São João Del Rey, Rio de Janeiro, Itaipava e São Paulo, com variada gama de produtos como loteamentos, casas, condomínios, prédios residenciais e centros comerciais.

A parceria tem como objetivo desenvolver, incorporar e construir produtos imobiliários por meio dos nossos serviços que, por serem de qualidade, proporcionam aos clientes orgulho e conforto, inclusive, gerando valorização patrimonial e liquidez comercial.



Fotos dos locais





RUA CAPITÃO ALFREDO JUSTO SILVA, 53  
RETIRO - PETRÓPOLIS

[WWW.NATUREPETROPOLIS.COM.BR](http://WWW.NATUREPETROPOLIS.COM.BR)

INCORPORAÇÃO:

**DUETO**  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

DESENVOLVIMENTO:

**TUAREG**  
Empreendimentos

CONSTRUÇÃO:

  
**TIG**  
Construtora e engenharia Ltda

MARKETING E VENDAS:

  
**Innover**  
MARKETING E VENDAS IMOBILIÁRIAS

**(24) 99277-3319**