



# *Vivire*

*Itaipava residences*

Charme, liberdade e exclusividade.

# *Vivere*

*Itaipava residences*

Charme, liberdade e exclusividade.

Um condomínio de casas, em meio ao verde,  
localizado em um dos melhores destinos de serra do Rio: Itaipava.

Transforme seus maiores sonhos em realidade  
e descubra que a vida pode ser, naturalmente, mais feliz.



## NA NATUREZA TUDO SE TRANSFORMA. INCLUSIVE SUA VIDA.

Localizado em uma das mais nobres áreas de Itaipava, o Vivre está próximo de uma ampla rede de serviços e comodidades, mas distante da agitação. Você ficará rodeado da mais qualificada vizinhança e de toda a tranquilidade e beleza da região, em um terreno rodeado de montanhas e verde.

- Acesso direto pela BR-040, uma das melhores autoestradas do país, sem passar pelo centro de Itaipava.
- Vista para a Pedra do Elefante • Perto dos melhores hotéis e pousadas • Natureza e paz ao seu redor.

Fotos ilustrativas.



## NO ALTO DA SERRA E DA SOFISTICAÇÃO DE ITAIPAVA.

Reunindo charme, beleza e natureza, Itaipava transformou-se em uma referência, que oferece, além de belas paisagens, experiências únicas em sofisticação.

- A uma hora do Rio de Janeiro • Clima ameno • Um dos melhores polos gastronômicos do país • Paisagens com vales, montanhas e trilhas • Ampla estrutura de serviços e conveniências.



# Vivre

Itaipava residences

**A tranquilidade encontrou o seu endereço.**

- Condomínio fechado com segurança 24 horas.
- Guarita com circuito interno de TV.
- Controle de acesso de visitantes.
  - Bosque interno.
  - Lazer completo.





## Casas dúplex e lineares com 4 suítes.

- Lareira • Varanda Gourmet • Churrasqueira
- Jardim Privativo • Mansarda.\*



# Vivre

Itaipava residences

CHARME é descobrir, a cada manhã,  
uma nova forma de ser feliz.



Perspectiva Ilustrativa.

Integre-se ao verde e a tranquilidade da serra de Itaipava.

Varanda Gourmet Harmonie

\* Mansarda Harmonie



\*Mansarda para futura expansão do cliente, após o Habite-se.

Perspectiva Ilustrativa.

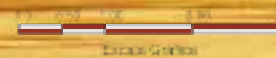
# Casa Harmonie

Área Privativa: 150 m<sup>2</sup>

47 m<sup>2</sup> de Mansarda - Total: 197 m<sup>2</sup>



Opção de Sala Ampliada



1º Piso



2º Piso



Mansarda\*



\*Mansarda para futura expansão do cliente, após o Habite-se.



Casa Sérénité



*Vivre*  
*Itaipava residences*

A brisa do vale no rosto  
e a LIBERDADE em suas mãos.



# Vivere

Itaipava residences

A sua natureza é ser feliz.



Sala Sérénité

# Casa Sérénité

Área privativa: 168 m<sup>2</sup>  
45 m<sup>2</sup> de Mansarda - Total : 213 m<sup>2</sup>



Opção de Sala Ampliada

1º Piso



2º Piso



Mansarda\*



\*Mansarda para futura expansão do cliente, após o Habite-se.

*Vivre*  
*Itaipava residences*

Sinta a EXCLUSIVIDADE de ser realmente especial.

Casa Liberté



Sala Liberté

Perspectiva Ilustrativa



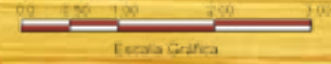
*Vivre*  
*Itaipava residences*

Naturalmente sofisticado.



# Casa Liberté

Área Privativa: 149 m<sup>2</sup> + 67 m<sup>2</sup> de Mansarda - Total: 216 m<sup>2</sup>



# Mansarda\*



\*Mansarda para futura expansão do cliente, após o Habite-se.

Rua interna



*Vivre*  
Itaipava residences

Mágico como os seus sonhos.





*Vivere*  
*Itaipava residences*

A área de lazer tem a paz que você procura, com a tranquilidade de que a sua família precisa.



Piscina Aquecida e Piscina Infantil



Espaços inspirados no que há de mais belo: a natureza.

Fitness



Perspectiva Ilustrativa.

Perspectiva Ilustrativa.

Os pés estão na grama e o coração junto ao verde.

Parque Infantil

Praça de Convivência

Perspectiva Ilustrativa.

Perspectiva Ilustrativa.



Um condomínio completo, com mais de 20 itens de lazer para sua família.



- 1 Salão de Festas
- 2 Salão Gourmet
- 3 Salão de Jogos
- 4 Churrasqueira/Forno de Pizza
- 5 Solário
- 6 Piscina Descoberta com Raia
- 7 Piscina Infantil
- 8 Piscina Adulto
- 9 Piscina Aquecida Coberta
- 10 Sauna Seca
- 11 Repouso
- 12 Sauna a Vapor
- 13 Fitness
- 14 Fitness Descoberto
- 15 Playground Infantil
- 16 Casa de Bonecas
- 17 Casa do Tarzan
- 18 Administração e Serviços
- 19 Bosque
- 20 Pista para Caminhada
- 21 Espaço Ioga e Meditação
- 22 Lago
- 23 Bicletário
- 24 Lounge Externo com Lareira
- 25 Pomar com Árvores Frutíferas

- Casas Harmonie:  
01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 33, 34, 37 e 38.
- Casas Sérénité:  
09, 10, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 26 e 27.
- Casas Liberté:  
11, 12, 13, 18, 21, 30, 31, 32, 35, 36, 39 e 40.





### **Missão**

Pesquisar, desenvolver, incorporar e construir produtos e serviços que, por sua qualidade e características, os clientes obtenham conforto e orgulho, gerando valorização e liquidez.

### **Visão**

Reconhecimento no segmento, pela qualidade e comprometimento na relação com os clientes.

### **Valores**

- A identidade da Teron é construída com ética e compromisso nos negócios.
- Clientes felizes são a razão da existência dos empreendimentos e da própria empresa.
- Foco, simplicidade e assertividade nas decisões empresariais.
- Qualidade de execução e custos controlados.
- Desenvolver os empreendimentos, respeitando a natureza e o meio ambiente.



Estrada Neuza B. Goulart, 1.301 - Itaipava - RJ.  
[www.vivreitaipava.com.br](http://www.vivreitaipava.com.br)

Planejamento e desenvolvimento:  
**TERON**  
EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES

21 2148-4149  
24 2223-3292